

# CAMBODIA



ចំនួនប្រជាជន	14,9 លាននាក់
កំនើនប្រជាជន	1,8 ភាគរយ
ផលស (PPP, int'l US\$)	37,1 ពាន់លាន
ផលសក្នុងតម្លៃប្រើប្រាស់ (PPP, int'l US\$)	2,494
ផ្ទៃដី	181,040 គីឡូម៉ែតការ៉េ
រាជធានី	ភ្នំពេញ

Source: World Development Indicators.

## ស្ថិតិសហស្សវត្ស

សេដ្ឋកិច្ចកម្ពុជា នៅតែរីកចម្រើន ក្នុងពេលបរិយាកាសសេដ្ឋកិច្ចពិភពលោក កំពុងប្រឈមនឹងបញ្ហា និងលទ្ធភាពសំរេចបានតាមការព្យាករណ៍នៃប្រមាណ 7 ភាគរយនៅឆ្នាំ 2013 ទំនងជាមានលក្ខណៈអំណោយផល។ ទស្សនវិស័យនៅតែរីកចម្រើនដោយកំណើនខ្លាំង និងមាននិរន្តរភាព នៃវិស័យកសិកម្ម ជាមួយអាកាសធាតុអំណោយផល ការនាំចេញសម្លៀកបំពាក់ សកម្មភាពវិក័ចន័យឡើងវិញ នៃវិស័យ សំណង់ និងការវិក័ចន័យដ៏ខ្លាំងនៃវិស័យទេសចរណ៍។ ទស្សនវិស័យប្រឈមនឹងហានិភ័យមួយចំនួន។ គេទៅមិនទាន់ដឹងច្បាស់នៅឡើយទេអំពីទំហំនៃផលប៉ះពាល់នៃភាពមិនប្រាកដប្រជាផ្នែក នយោបាយក្រោយពេលបោះឆ្នោត មកលើការវិនិយោគផ្ទាល់ពីបរទេស និងកំណើនទោះបីជាកត្តាពីរខាងក្រៅប្រសើរជាងមុន ដោយមានសញ្ញាស្តុះស្តង់នៃសេដ្ឋកិច្ចសហរដ្ឋអាមេរិក និងសហគមន៍អឺរ៉ុប។

## ការវិក័ចន័យសេដ្ឋកិច្ចពេលថ្មីៗ

សេដ្ឋកិច្ចកម្ពុជានៅតែរីកចម្រើន ក្នុងពេលបរិយាកាសសេដ្ឋកិច្ចពិភពលោក កំពុងប្រឈមនឹងបញ្ហា។ កំណើនផលិតផលក្នុងស្រុកសរុបពិតស្មើនឹង 7,3 ភាគរយ នៅឆ្នាំ 2012 និងរំពឹងថាកំណើនប្រហែល ៧ភាគរយនៅឆ្នាំ 2013។ កំណើនផលិតផលក្នុងស្រុកសរុបត្រូវបានជំរុញ ដោយកំណើនខ្លាំងនិងមាននិរន្តរភាពនៃវិស័យកសិកម្ម ការនាំចេញសម្លៀកបំពាក់ សកម្មភាពវិក័ចន័យឡើងវិញនៃវិស័យសំណង់ និងការវិក័ចន័យដ៏ខ្លាំងនៃវិស័យទេសចរណ៍។

ការសម្របសម្រួលទៅនឹង ការផ្លាស់ប្តូរនៅក្នុង ទីផ្សារគោលដៅចំពោះ ការនាំចេញសម្លៀកបំពាក់ ការពង្រីកផ្ទៃដីដាំដុះ និងពិពិធកម្មប្រកបនៃវិស័យទេសចរណ៍ បានជួយដល់ក្បាលម៉ាស៊ីនសេដ្ឋកិច្ចសំខាន់ៗ បី របស់កម្ពុជា អោយធានាបាននូវចលនាជំរុញអោយមាន កំណើនផលិតផល ក្នុងស្រុកសរុប (ផលស)។ ការនាំចេញសម្លៀកបំពាក់បានសំរេចនឹងលក្ខខណ្ឌទី

ផ្សារនាំចេញ ដោយផ្ដោតលើ សម្លៀកបំពាក់តំរូវលើក សំរាប់ទីផ្សារសហរដ្ឋអាមេរិក និងសម្លៀកបំពាក់តំរូវលើសំរាប់ទីផ្សារសហគមន៍អឺរ៉ុប។ ក្នុងវិស័យ កសិកម្ម ការកើនឡើងខ្ពស់នៃផលិតកម្មស្រូវកំពុងបន្ត។ ការកើនឡើងខ្ពស់នៃផ្ទៃដីដាំដុះដំណាំស្រូវ (ដោយការកើនឡើងផ្ទៃដី និងការស្រោចស្រព) រួមចំណែកប្រមាណ 80 ភាគរយនៃកំណើនផលិតផលស្រូវប្រចាំឆ្នាំក្នុងរយៈពេល 4 ឆ្នាំកន្លងមក។ ពិពិធកម្មប្រកបដោយជោគជ័យនៃទីផ្សារទេសចរណ៍ទាក់ទាញបានអ្នកទេសចរណ៍មកពីអឺរ៉ុបខាងកើត អាស៊ី ខាងកើត និងតំបន់ប៉ាស៊ីហ្វិក ធ្វើអោយវិស័យទេសចរ បន្តការកើនឡើងខ្ពស់។ គិតត្រឹមខែមិថុនា ឆ្នាំ 2013 ការនាំចេញ សម្លៀកបំពាក់បានកើនឡើង 18 ភាគរយ បើប្រៀបធៀបនឹង រយៈពេលដូចគ្នាក្នុងឆ្នាំ 2012 ចំនែកវិស័យទេសចរណ៍វិញបន្តមាននិរន្តរភាពវិក័ចន័យខ្ពស់ ការមកដល់នៃភ្ញៀវទេសចរបានកើនដល់ 19 ភាគរយ។

ជាលទ្ធផលនៃល្បឿន និងនិរន្តរភាពនៃកំណើននាប៉ុន្មានឆ្នាំដែលផ្តល់អត្ថប្រយោជន៍ដល់ប្រជាជនមួយភាគធំ ភាពក្រីក្រនៅប្រទេសកម្ពុជាបានធ្លាក់ចុះយ៉ាងខ្លាំង។ កំណើនសេដ្ឋកិច្ចដ៏លឿនកាលដាលក្នុងរយៈពេលប៉ុន្មានឆ្នាំកន្លងទៅ មួយផ្នែកធំដោយ សារកំណើនប្រកបដោយចីរភាពក្នុងវិស័យកសិកម្ម ដែលអំណោយផលដោយកំណើនផ្ទៃអង្ករនៅទីផ្សារសកលលោក។ ភាគរយនៃចំនួនប្រជាជនក្រីក្រ ត្រូវបានកាត់បន្ថយច្រើនជាងពាក់កណ្តាលក្នុងរយៈពេលប្រាំពីរឆ្នាំ ចុះមកត្រឹមប្រមាណជា 20 ភាគរយ នៅឆ្នាំ 2011 ។ បើទោះបីជាការកាត់បន្ថយភាពក្រីក្រមានទំហំធំក្តី គ្រួសារភាគច្រើនដែលបានចាកផុតពីភាពក្រីក្រ នៅមានគំនិតតិចតួចពីភាពក្រីក្រ មានន័យថាគ្រួសារទាំងនោះបានផ្លាស់ប្តូរពីគ្រួសារក្រីក្រ ទៅជាគ្រួសារដែលមានជីវភាពធូរក្រិក។

ឱនភាពគណនីចរន្ត (មិនរួមបញ្ចូលប្រាក់បង្វែរផ្លូវការ) មានប្រហែល 10,1 ភាគរយនៃផលិតផលក្នុងស្រុកសរុបឆ្នាំ 2012 បើប្រៀបធៀបជាមួយឆ្នាំ 2011 ដែលមានតែ 7,9 ភាគរយ នៃផលិតផលក្នុងស្រុក។ ការកើនឡើងនៃការនាំចូលប្រេងឥន្ធនៈ យានយន្ត និង សំភារៈសំណង់ ធ្វើអោយការនាំចូលសរុបកើនឡើងក្នុងឆ្នាំ 2012។ ឱនភាពគណនីចរន្តដែលប្រទេសកម្ពុជាមាននេះគឺ ជួយអោយមាន ការនាំចូលសំរាប់តំរូវការ វិនិយោគ។ អតិផរណាសីមូលធន និងហិរញ្ញវត្ថុ បានកើនឡើងខ្លាំងដោយសារការកើនឡើងនៃវិនិយោគផ្តល់ពីបរទេសដល់កំរិតកំពូល 1,4 ពាន់លានដុល្លារអាមេរិកក្នុងឆ្នាំ 2012 ។ វិនិយោគផ្តល់ពីបរទេសបានកើនឡើង នៅពាក់កណ្តាល ទីមួយ ឆ្នាំ 2013 ហើយវិនិយោគិន នៅតែមានការចាប់អារម្មណ៍ខ្លាំង ក្នុងការវិនិយោគអំឡុងពេលបោះឆ្នោតនេះ ខុសពីការបោះឆ្នោតកាលពីពេលមុនៗ ។

ដោយសារតែអតិផរណាសីមូលធន សមតុល្យជញ្ជីងទូទាត់នៅតែវិជ្ជមាន ហើយទុនបម្រុងអន្តរជាតិបានកើនឡើង។ ទុនបម្រុងអន្តរជាតិកើនដល់ 3,5 ពាន់លានដុល្លារសហរដ្ឋអាមេរិក ឬ 3,7 ខែ នៃតំលៃនៃការនាំចូលសរុបក្នុងឆ្នាំ 2012 ប្រៀបធៀបនឹង 3,0 ពាន់លានដុល្លារសហរដ្ឋអាមេរិក ឬ 3,4 ខែ នៃតំលៃនៃការនាំចូលសរុប ឆ្នាំ 2011។ គិតត្រឹមខែមិថុនា ឆ្នាំ 2013 នេះ ទុនបម្រុងអន្តរជាតិដុល្លារបានកើនដល់ 3,6 ពាន់លានដុល្លារអាមេរិក ។

សន្ទស្សន៍ថ្លៃទំនិញប្រើប្រាស់ (CPI) បានធ្លាក់ចុះដល់ 2,5 ភាគរយនៅចុង ឆ្នាំ 2012 ធៀបនឹង 4,9 ភាគរយ នៅឆ្នាំ 2011 ដោយសារតែស្ថានភាពថ្លៃនៃប្រភេទផលិត ផលសំខាន់ៗ ពិសេស ថ្លៃស្បៀងអាហារ ដែលមានទំងន់ស្មើនឹង 43 ភាគរយ នៃកញ្ចប់អតិផរណា។ នៅក្នុងខែមិថុនាឆ្នាំ 2013 ឆ្នាំ អតិផរណាពីមួយឆ្នាំទៅមួយឆ្នាំបានកើនឡើងដល់ 2,9 ភាគរយ ដោយសារតែការកើនឡើងបន្តិចនៃថ្លៃស្បៀងអាហារ ។ អតិផរណាត្រូវបានគេប៉ាន់ស្មានថាមាន កម្រិតទាបត្រឹមតួលេខមួយខ្លះ ក្នុងដំណាក់កាលខ្លី។

គោលនយោបាយរបស់ រដ្ឋាភិបាល ក្នុងការរៀបរយវិធានការណ៍សម្រាប់មនុស្សធម៌ គឺជាកត្តាសំខាន់  
ចំពោះការគ្រប់គ្រង បំណុលប្រកបដោយនិរន្តរភាព។ ទំហំបំណុលសាធារណៈក្រៅប្រទេសរបស់  
កម្ពុជា និងបំណុលធានាដោយរ៉ែស៊ីម សាធារណៈមានប្រមាណជា  
30,1 ភាគរយនៃផលិតផលក្នុងស្រុកសរុប ក្នុងទំហំទឹកប្រាក់ដាក់ស្តង់នៅបំណាច់ឆ្នាំ 2012 ។

អត្រាប្តូរប្រាក់នៅតែមានស្ថេរភាព ការអភិវឌ្ឍស្តីពីវិញ្ញាបនបត្រប្រចាំឆ្នាំ ជា  
បន្ត។ ប្រាក់រៀលត្រូវបានភ្ជាប់ជាមួយប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ចំណែកអត្រាប្តូរប្រាក់វិញ្ញាបនបត្រនឹងកំពុង  
នៅទ្រឹងជុំវិញ 4,000 រៀល ក្នុងមួយដុល្លារ។ អត្រាប្តូរប្រាក់ក្នុងប្រទេសកម្ពុជាប្រាក់រៀលចុះទោក  
ដល់ 4,062 រៀល ក្នុងមួយដុល្លារអាមេរិកក្នុងខែមិថុនា ឆ្នាំ 2013<sup>1</sup> ។ ការអភិវឌ្ឍស្តីពីវិញ្ញាបនបត្រ  
ហិរញ្ញវត្ថុនៅបន្ត ចំនួនធនាគារដែលចូលទីផ្សារកម្ពុជាមានការកើនឡើង។ ការប្រកួតប្រជែងរវាង  
ធនាគារប្រជាជនចំណែកដល់ការកាត់បន្ថយ គម្លាត រវាងអត្រាការប្រាក់អោយខ្ពស់ និង  
អត្រាការប្រាក់បញ្ញើរបស់ដុល្លារអាមេរិក និងជំរុញ អោយមានប្រសិទ្ធភាពខ្លះៗនៅក្នុង  
ទីផ្សារ។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ ហានិភ័យកើនឡើងនៅ ពេលមាន ចំនួនធនាគារ ច្រើន ដោយ  
សារតែមានបញ្ហាប្រឈមលើ សមត្ថភាពត្រួតពិនិត្យ ។ កំណើនថ្មីៗនៃការផ្តល់ឥណទាន  
កើនដល់ 30ភាគរយ ប្រៀបធៀបនឹងឆ្នាំមុនផ្តល់ប្រយោជន៍ដល់វិស័យកសិកម្មដែលទទួលបាន  
ប្រហែល 570 លានដុល្លារអាមេរិក ឬ 10 ភាគរយនៃឥណទានសរុបនៅដំណាច់ឆ្នាំ 2012  
ប្រៀបធៀប នឹង 100 លានដុល្លារអាមេរិក ឬ 5 ភាគរយ នៃឥណទានសរុបនៅដំណាច់ឆ្នាំ  
2008។

ក្នុងកំឡុងពេលប្រាំខែដំបូងនៃឆ្នាំ 2013 ចំណូលក្នុងស្រុកនៅតែកើនឡើងប៉ុន្តែមានកំណើនយឺត  
ពោលគឺកើនឡើងត្រឹមតែ 9,6 ភាគរយ ពីមួយឆ្នាំទៅមួយឆ្នាំ ធៀបនឹង 24,7 ភាគរយនៅឆ្នាំ  
2012<sup>2</sup> ។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ ចំណាយសាធារណៈហាក់មានល្បឿនយឺត ។ ដូច្នេះ ឱនភាព  
ថវិកា (មិនរួមបញ្ចូលជំនួយឥតសំណង) គួរតែអនុវត្តបានដូចការគ្រោងទុកក្នុងថវិកាជុំវិញ 5,4  
ភាគរយនៃផលិតផលក្នុងស្រុកសរុប។ ការគ្រប់គ្រងសារពើពន្ធនៅតែមានភាពសមស្រប និង  
គាំទ្រ ដល់ស្ថេរភាពម៉ាក្រូសេដ្ឋកិច្ច ប៉ុន្តែនៅមានលទ្ធភាពច្រើន សម្រាប់បង្កើនប្រាក់ចំណូលក្នុង  
ស្រុក និងសម្រាប់បង្កើនប្រសិទ្ធភាពចំណាយ ។ នៅឆ្នាំ 2012 ប្រទេស កម្ពុជា  
បានស្តារឡើងវិញនូវលំហូរសារពើពន្ធដោយសារការកើនឡើងខ្ពស់ នៃចំនួលក្នុងស្រុក ដែលត្រូវ  
បានប៉ាន់ស្មានថានឹងឡើងដល់ 14,4 ភាគរយ នៃ ផលិតផលក្នុងស្រុកសរុប ក្នុងឆ្នាំ 2012  
ធៀបទៅនឹង 13,1 ភាគរយនៅក្នុង ឆ្នាំ 2011។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏រដ្ឋាភិបាលបន្តពឹងផ្អែកយ៉ាង  
ខ្លាំង លើម្ចាស់ជំនួយ ដែលផ្តល់មូលនិធិជិតស្និទ្ធនឹង 80 ភាគរយ នៃការវិនិយោគសាធារណៈសរុប  
ឬត្រូវជា 34 ភាគរយនៃចំណាយសាធារណៈសរុប។

**ទស្សនវិស័យ និងភាពប្រឈមដែលកំពុងលេចឡើង**

ទស្សនវិស័យ ផ្នែក ម៉ាក្រូសេដ្ឋកិច្ច ទូទៅ នៅតែវិវឌ្ឍមាន ដោយកំណើនខ្លាំង និងមាននិរន្តរ  
ភាពនៃវិស័យកសិកម្ម ជាមួយ លក្ខខណ្ឌ អាកាសធាតុអំណោយផល  
ការនាំចេញដែលមិនស្រួល និងការកើនឡើងនៃវិស័យទេសចរណ៍។ ទស្សនវិស័យប្រឈមនឹង  
ហានិភ័យមួយចំនួន។ គេនៅមិនទាន់ ដឹងច្បាស់នៅឡើយទេអំពី ទំហំនៃ ផលប៉ះពាល់នៃ  
ភាពមិនប្រាកដប្រជា ផ្នែក នយោបាយក្រោយពេលបោះឆ្នោត មកលើការវិនិយោគផ្ទាល់ពី  
បរទេស និងកំណើនទោះបីជាមានការប្រសើរឡើងខ្លះៗនៃកត្តាខាងក្រៅ។ ដូច្នេះហើយការ  
ព្យាករណ៍កំណើនសេដ្ឋកិច្ចសំរាប់ឆ្នាំ 2014 ត្រូវបានរក្សាប្រមាណ 7ភាគរយ ដូចឆ្នាំ 2013 ដែ  
រ។

ទស្សនវិស័យអំពីនិរន្តរភាពជាមួយបំណុលនៅតែមានលក្ខណៈអំណោយផល ។ ការវិភាគនិរន្តរ  
ភាពបំណុល (DSA) ឆ្នាំ 2012 រួមគ្នារវាងធនាគារពិភពលោក និងមូលនិធិប្រជាជាតិ  
បង្ហាញថា ចំណាត់ថ្នាក់លើភាពពិបាកសងបំណុលរបស់ប្រទេសកម្ពុជានៅតែមានកម្រិតទាប។

<sup>1</sup> អត្រាប្តូរប្រាក់ផ្លូវការមធ្យម  
<sup>2</sup> គួរលើកលែងពីពន្ធបធម៌សម្រាប់ឆ្នាំ2013

**ប្រទេសកម្ពុជា: សូចនាករសំខាន់ៗ**

	2012	2012	2013 f	2014f	2015f
	Year	Year	Year	Year	Year
<b>លទ្ធផល ការងារ និងវិទ្យុ</b>					
ឥសរស ពិត (% ប្រែប្រួលពីមួយឆ្នាំទៅមួយឆ្នាំ)	7.1	7.3	7.0	7.0	7.0
តម្រូវការក្នុងស្រុក (% ប្រែប្រួលពីមួយឆ្នាំទៅមួយឆ្នាំ)	1.0	11.9	9.0	8.3	8.7
សន្ទស្សន៍សេដ្ឋកិច្ចសរុបស្រុក (2000=100)	300.8	315.9	341.1	363.3	388.7
(% ប្រែប្រួលពីមួយឆ្នាំទៅមួយឆ្នាំ)	14.5	5.0	8.0	7.0	7.0
សន្ទស្សន៍វិជ្ជាជីវៈទំនិញប្រើប្រាស់ (% ប្រែប្រួលពីមួយឆ្នាំទៅមួយឆ្នាំ)	4.9	2.5	5.0	6.0	5.0
<b>វិស័យសាធារណៈ</b>					
ចំណូលរដ្ឋាភិបាល (% នៃ ឥសរស)	13.2	14.4	14.2	14.5	14.8
ចំណាយរដ្ឋាភិបាល (% នៃ ឥសរស)	22.8	19.7	19.6	20.0	19.0
កុល្យកររដ្ឋាភិបាល (% នៃ ឥសរស)	-9.6	-5.3	-5.4	-5.5	-4.2
<b>វិភាគវិស័យកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង ចំណុលបរទេស</b>					
ផលិតផលវិស័យកសិកម្ម (លានដុល្លារអាមេរិក)	-1,490	-1,949.2	-2,082.3	-2,636.8	-2,956.1
ទំនិញនាំចេញ (លានដុល្លារអាមេរិក)	5,220	6,015.7	6,918.1	7,713.6	9,102.1
(% ប្រែប្រួលពីមួយឆ្នាំទៅមួយឆ្នាំ)	34.4	11.4	15.0	11.5	18.0
ទំនិញនាំចេញសំខាន់ៗ (% ប្រែប្រួលពីមួយឆ្នាំទៅមួយឆ្នាំ) 1/	31.7	7.0	18.0	15.5	20.0
ទំនិញនាំចូល (លានដុល្លារអាមេរិក)	6,710	7,964.9	9,000.3	10,350.4	12,058.2
(% ប្រែប្រួលពីមួយឆ្នាំទៅមួយឆ្នាំ)	22.7	18.7	13.0	15.0	16.5
សមតុល្យស្តុកសេវាទំនិញ (លានដុល្លារអាមេរិក) 2/	-1,015	-1,436.6	-1,499.2	-2,065.7	-2,217.1
(% នៃ ឥសរស)	-7.9	-10.1	-9.6	-12.0	-11.8
ការវិនិយោគផ្ទាល់ពីបរទេស (លានដុល្លារអាមេរិក) 3/	785	1,410.2	1,452.5	1,626.8	1,748.8
ចំណូលបរទេស (លានដុល្លារអាមេរិក)	3,611	4,281.0	4,726.0	5,229.5	5,634.1
(% នៃ ឥសរស)	28.1	30.2	30.2	30.4	29.9
ចំណូលបរទេសមធ្យម (លានដុល្លារអាមេរិក)	66.8	67.0	66.9	66.7	66.5
អនុបាតបរទេសចំណូល (% នាំចេញទំនិញនិងសេវាកម្ម)	1.2	1.2	1.3	1.5	1.5
ប្រាក់ចំរុះបរទេសសរុប (លានដុល្លារអាមេរិក)	3,032	3,463.0	3,843.9	4,151.4	4,525.1
(ចំនួននៃទំនិញនិងសេវាកម្ម)	3.4	3.3	3.2	3.1	3.0
<b>វិស័យឧស្សាហកម្ម</b>					
ឥណទានក្នុងស្រុក (% ប្រែប្រួលពីមួយឆ្នាំទៅមួយឆ្នាំ)	37.7	34.0	28.0	25.0	25.0
អត្រាប្តូរប្រាក់ប្រយោជន៍ (ក្នុងមួយឆ្នាំ)	15.0	13.7	13.0	13.5	13.5
អត្រាប្តូរប្រាក់ (រៀល/ដុល្លារអាមេរិកចុងគ្រា)	4,039.0	3,995.0	4,000.0	4,063.6	4,076.0
អត្រាប្តូរប្រាក់ប្រសិទ្ធ (2000=100)	124.8	128.6	..	..	..
(% ប្រែប្រួលពីមួយឆ្នាំទៅមួយឆ្នាំ)	1.9	3.0	..	..	..
កំណត់ចំណាំ: ឥសរស ជាតិស្តង់ដារ (គិតជាលានដុល្លារអាមេរិក)	12,828	14,195.6	15,649.0	17,213.9	18,844.5

ប្រភព: សម្រុកវិស័យកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង ចំណុលបរទេស ឬសវិទ្យាស្ថានស្ថិតិ និងការវិនិយោគស្ថិតិ និងការវិនិយោគស្ថិតិរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានស្ថិតិ និងការវិនិយោគស្ថិតិ  
 e = ប៉ាន់ស្មាន  
 f = គួរការពិនិត្យ  
 1/ សម្រុកចំណុល  
 2/ ចំនួនបញ្ចូលប្រាក់ប្រយោជន៍  
 3/ ចាប់ពីឆ្នាំ 2011 គិតទាំងវិនិយោគអោយផ្ទាល់ពីបរទេសដែលទាក់ទងនឹងការវិនិយោគស្ថិតិ និងការវិនិយោគស្ថិតិ